

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью «Шереметьевский проспект»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390526, Рязанская область, Рязанский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
пос. Варские, ул. Школьная, д. 48Г, офис 5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 62-RU62515307-295-2017

I. Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные жилые дома по адресу: Рязанская область,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Рязанский район, с. Дядьково. Секция 4а

расположенного по адресу:

Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

село Дядьково, улица Зеленая, дом 25, в соответствии с постановлением администрации

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального

района Рязанской области № 171 от 03.10.2019

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:15:0050112:476

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-RU62515307-295-2017, дата выдачи 31.03.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство: администрация муниципального образования – Рязанский муниципальный район
Рязанской области, распоряжения администрации муниципального образования – Рязанский
муниципальный район Рязанской области от 19.06.2017 № 539-р, от 06.10.2017 № 820-р, приказы
главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.04.2019 № 37-д,
от 20.12.2021 № 172-д, от 29.12.2021 № 186-д.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38723,4	38723,0
в том числе надземной части	куб. м	37142,8	36871,0
Общая площадь	кв. м	11226,7	11094,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	345,42	349,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт	х	х
Количество помещений	шт	х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт	х	х
в том числе подземных	шт	х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт	х	х
Эскалаторы	шт	х	х
Инвалидные подъемники	шт	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели:		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8465,34	8590,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	2305,06	2117,2

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт	19	19
в том числе подземных	шт	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/8465,34	180/8590,7
1-комнатные	шт./кв. м	109/4234,91	109/4316,8
2-комнатные	шт./кв. м	53/2727,61	53/2745,4
3-комнатные	шт./кв. м	18/1502,82	18/1528,5
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8921,64	8977,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт	2	2
Эскалаторы	шт	х	х
Инвалидные подъемники	шт	х	х
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич облицовочный, блок ячеистобетонный, штукатурка	кирпич облицовочный, блок ячеистобетонный, штукатурка
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: пандус	шт	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт	х	х

Эскалаторы	шт	х	х
Инвалидные подъемники	шт	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

4. Линейные объекты

Категория (класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		х	х
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		х	х
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		х	х
Иные показатели:		х	х

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (расчетный)	кВт·ч/м ² ·год	239,87	140,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич облицовочный, блок ячеистобетонный, штукатурка	кирпич облицовочный, блок ячеистобетонный, штукатурка
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 23.12.2021 кадастровым инженером Усольцевой Светланой Петровной, квалификационный аттестат № 62-11-227, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 26.04.2011.

И.о. начальника
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.М. Алямовская
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 21 г.

М.П.